



DUREK SUN

VOTRE PARTENAIRE VERS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

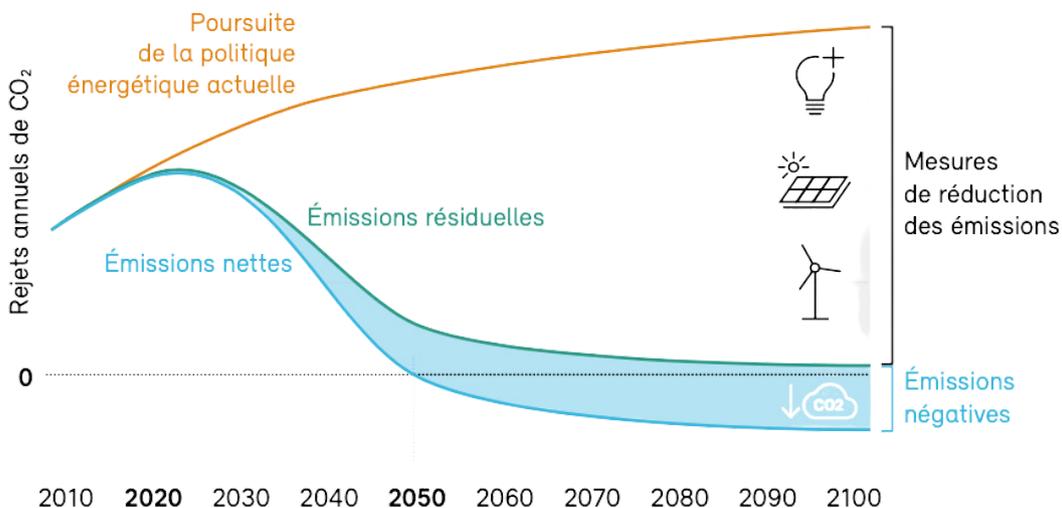
Introduction au photovoltaïque en 5 minutes

Miralem Durek
Directeur de Durek Sun

L'ambition énergétique de la Suisse

La Suisse a toujours été à la pointe de la durabilité et de l'innovation énergétique. Le pays a adopté une stratégie énergétique à long terme qui vise à augmenter la part des énergies renouvelables dans le mix énergétique national. L'énergie solaire, en particulier, est considérée comme un élément clé de cette stratégie.

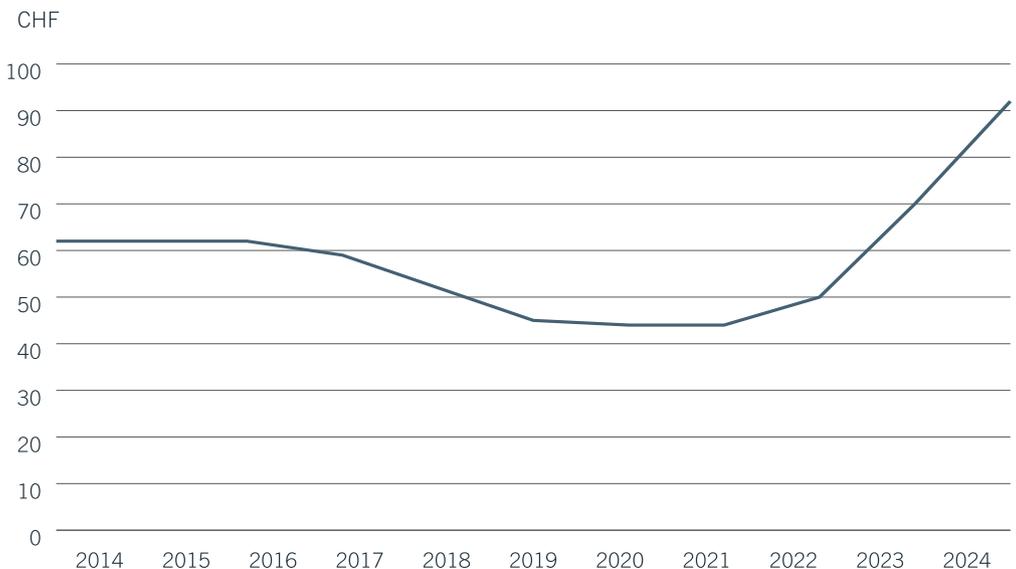
La Suisse a fixé des objectifs ambitieux pour augmenter la capacité de production d'énergie solaire dans les prochaines années. Ces objectifs sont soutenus par des incitations financières et des réglementations favorables, créant un environnement idéal pour les investissements dans l'énergie photovoltaïque. Ainsi, en installant des panneaux photovoltaïques sur votre propriété, vous participez activement à cette transition énergétique nationale et profitez d'un cadre propice à la valorisation de votre bien immobilier.



L'augmentation du coût de l'électricité

Le coût de l'électricité a tendance à augmenter en raison de divers facteurs, tels que l'inflation, les coûts de production et de distribution, les taxes et redevances. Cette tendance devrait se poursuivre ces prochaines années, une augmentation est prévue pour 2024.

L'installation d'un système photovoltaïque vous permettrait de vous protéger contre l'augmentation des coûts de l'électricité. En produisant votre propre électricité, vous pouvez réduire votre dépendance à l'égard du réseau et contrôler vos coûts énergétiques. De plus, l'électricité produite par un système photovoltaïque est généralement moins chère que l'électricité achetée au réseau, ce qui permet de réaliser des économies supplémentaires.



Coûts moyen de l'électricité annuelle d'un ménage dans un logement de 5 pièces.



Le potentiel de la Suisse

Puissance panneaux photovoltaïques installés



La Suisse, malgré sa latitude nordique, a un potentiel solaire considérable. Selon le site vese.ch, certaines régions du pays reçoivent plus de 1100 kWh/m² de rayonnement solaire par an, ce qui est comparable à certaines régions de l'Espagne ou de l'Italie.

Ce potentiel est dû à l'altitude élevée de nombreuses régions, qui permet une plus grande exposition au soleil, et à la réflexion de la lumière solaire par la neige et les lacs.

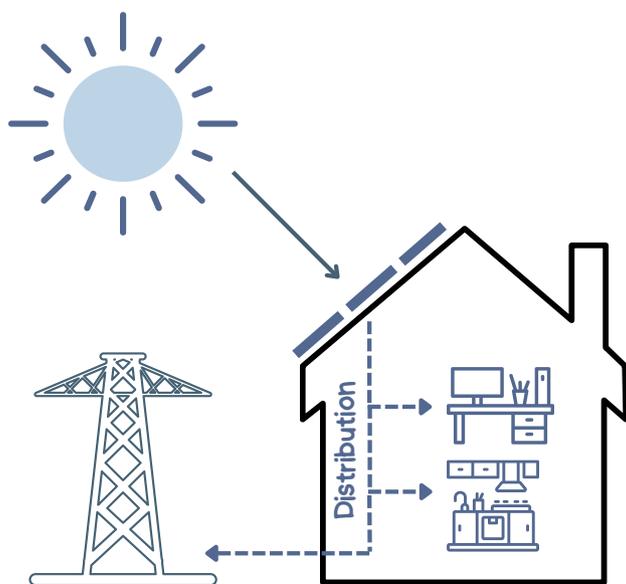


Comment ça marche?

Le mot « photovoltaïque » vient du grec *phôtos* qui signifie « lumière » et de *Volta*, nom du physicien italien qui, en 1800, découvrit la pile électrique.

Une installation photovoltaïque est un système qui convertit l'énergie solaire en électricité. Elle est composée de plusieurs éléments clés : les panneaux solaires, l'onduleur, le compteur, et le système de montage.

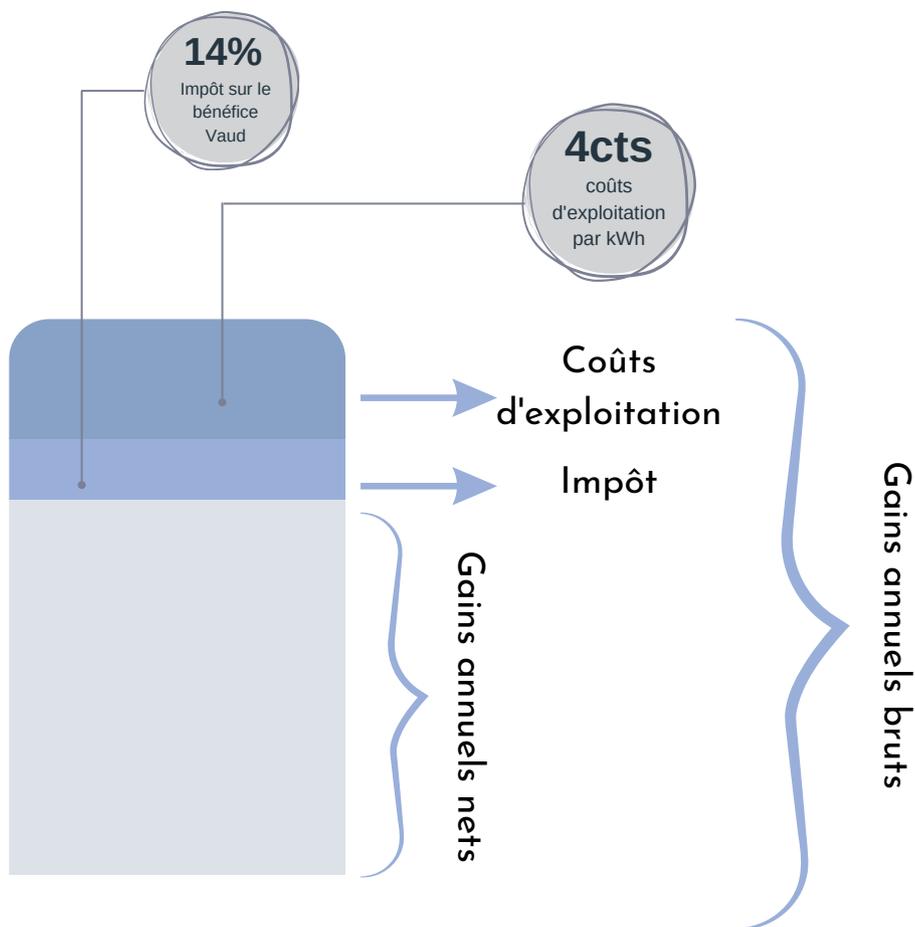
Les panneaux solaires captent l'énergie solaire et la convertissent en courant continu. L'onduleur convertit ce courant continu en courant alternatif, qui peut être utilisé pour alimenter votre maison ou être renvoyé sur le réseau électrique. Le compteur mesure la quantité d'électricité produite et consommée. Vous pouvez suivre votre production via une application web ou mobile.



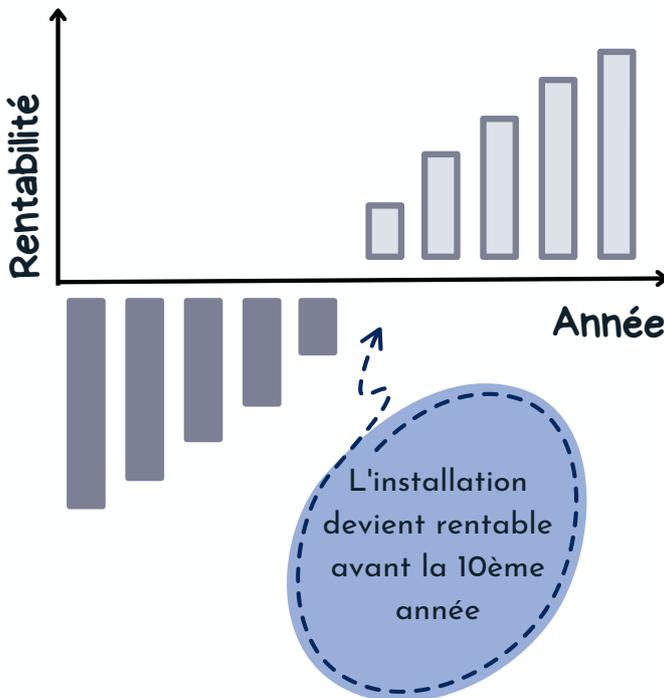
Raccordement au réseau électrique

Coûts et rentabilité

L'installation d'un système photovoltaïque représente un investissement initial important. Malgré le coût initial, un système photovoltaïque est un investissement rentable à long terme. Les économies réalisées sur les factures d'électricité permettent de compenser le coût de l'installation au fil du temps.



Les propriétaires de systèmes photovoltaïques peuvent non seulement réduire leurs coûts énergétiques, mais aussi générer un revenu stable et conséquent sur le long terme. L'installation de systèmes photovoltaïques devient souvent rentable bien avant la 10ème année d'utilisation. Grâce aux économies réalisées sur les factures d'électricité et aux revenus provenant de la vente de l'électricité excédentaire, les propriétaires peuvent généralement récupérer leur investissement initial en quelques années seulement. Cette rentabilité précoce rend le photovoltaïque non seulement écologiquement bénéfique, mais également financièrement attractif pour les particuliers et les entreprises soucieux de réaliser des économies à long terme.

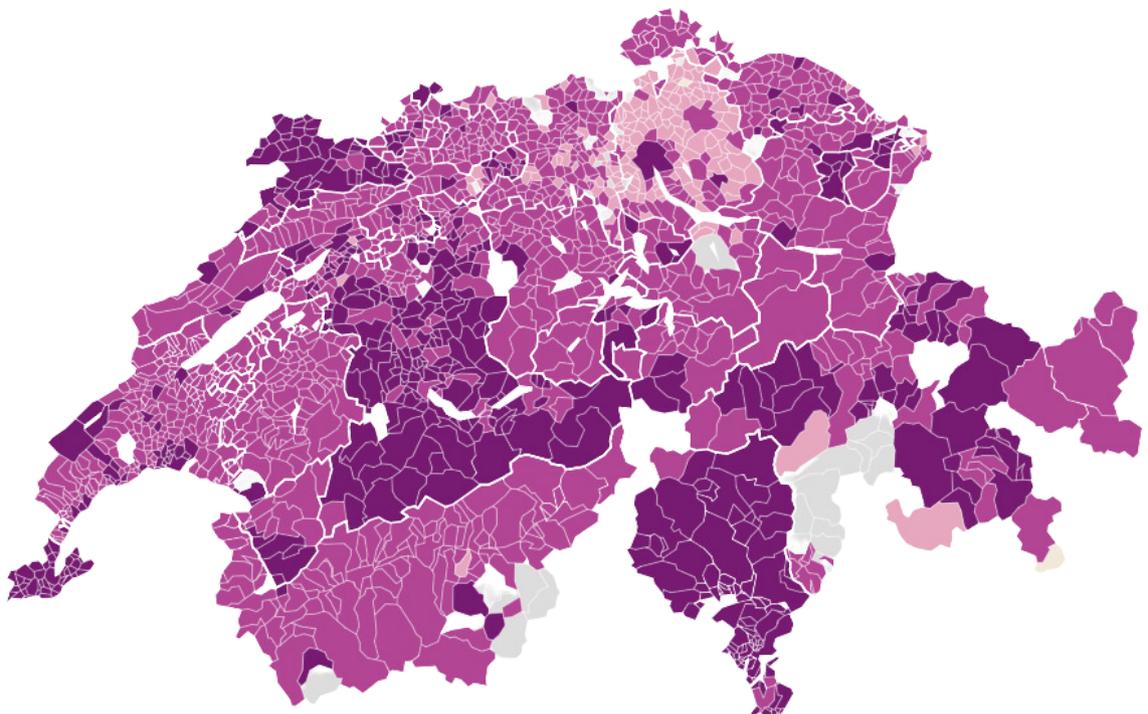




La rentabilité d'un système photovoltaïque dépend de nombreux facteurs, dont le coût de l'installation, le prix de l'électricité, le taux d'autoconsommation, et le rayonnement solaire. En Suisse, grâce aux coûts d'installation en baisse, aux prix de l'électricité en hausse, et au fort rayonnement solaire, la rentabilité est généralement élevée.

Rendement d'une installation solaire pour une maison collective avec pompe à chaleur

Rendement après 30 ans





L'ajout de panneaux photovoltaïques à un bien immobilier peut considérablement augmenter sa valeur. En investissant dans cette technologie solaire, vous améliorez l'attrait de votre propriété en offrant une source d'énergie durable et en répondant à la demande croissante pour des solutions éco-responsables.

Les acheteurs potentiels seront attirés par la perspective de réduire leurs dépenses énergétiques à long terme, ce qui peut augmenter la demande pour votre bien et, par conséquent, sa valeur.

Il faut compter environ 300 CHF par kWp de puissance installée.

Pour 100 kWp installé la valeur du bien immobilier augmente de 30'000CHF.

**Les panneaux solaires
représentent un moyen
efficace de valoriser votre
propriété sur le marché
immobilier.**



**Jusqu'à
30 %**

Subventions

En Suisse, les installations photovoltaïques sont soutenues financièrement par des contributions uniques, afin de réduire l'investissement initial. Ces subventions sont financées par un supplément sur le tarif de l'électricité payé par les consommateurs. Pronovo, mandaté par la Confédération, gère l'administration de ces aides, assurant le respect des normes et la distribution des fonds.

Vous contribuez déjà au financement des subventions pour les énergies renouvelables ; pourquoi ne pas bénéficier vous-même de ces avantages ?





Déductions fiscales

L'installation d'un système photovoltaïque peut s'accompagner d'avantages fiscaux significatifs. Les propriétaires peuvent déduire les coûts d'investissement de leur installation du revenu imposable, ce qui se traduit par une réduction d'impôt. Cette déduction peut représenter entre 20% et 30% de l'investissement total, allégeant ainsi la charge financière initiale et améliorant le retour sur investissement. Il est conseillé de consulter un expert fiscal pour une application précise selon le canton et la situation individuelle.



Le photovoltaïque est d'autant plus rentable avec l'effet de levier d'un crédit de construction

AVANTAGES DE L'EFFET DE LEVIER

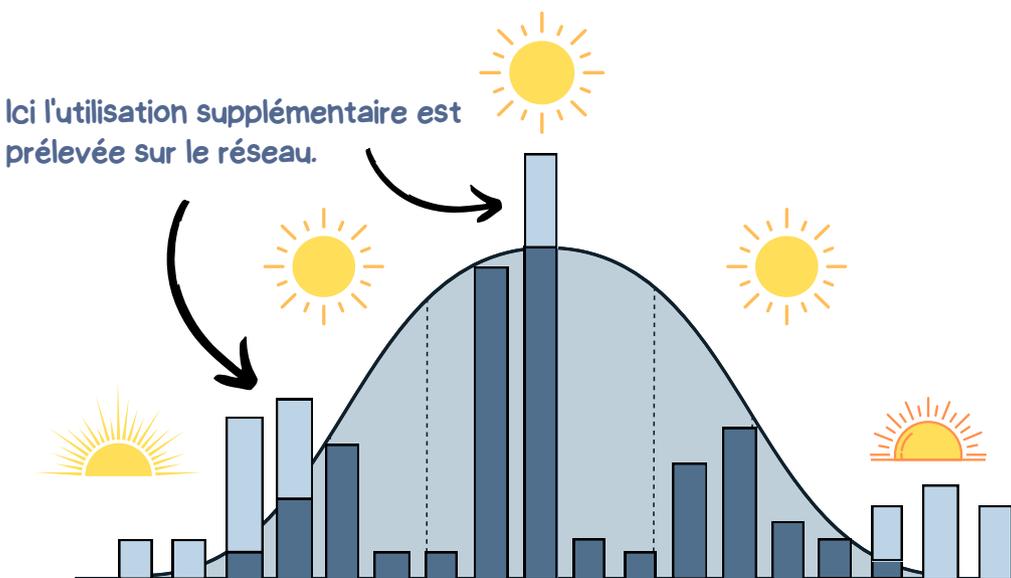
	Avec effet de levier	Sans effet de levier
Montant globale	181'520 CHF	181'520 CHF
Subventions	38'350 CHF	38'350 CHF
Crédit à 2,90%	100'000 CHF	0 CHF
Investissement réel	43'170 CHF	143'170 CHF
Intérêts et amortissement	3'900 CHF	0 CHF
Bénéfices annuelles	11'156 CHF	15'056 CHF
Rendement sur capitaux propres	26%	11%

L'effet de levier permet de générer un revenu important en minimisant l'investissement de départ.

Autoconsommation

L'autoconsommation est le fait de consommer l'électricité que vous produisez avec votre système photovoltaïque (production représentée par la courbe ci-dessous). Cela vous permet de réduire votre dépendance au réseau électrique et de contrôler vos coûts énergétiques.

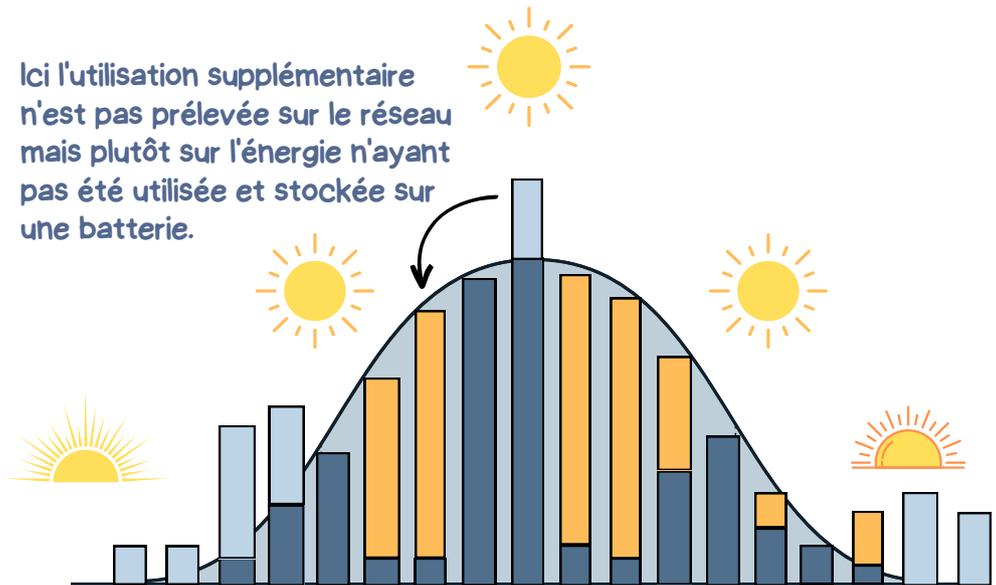
Elle permet aux occupants d'utiliser directement l'électricité produite pour alimenter leurs appareils tout au long de la journée (barres foncées). Les moments de forte utilisation sont le réveil, le midi, la fin de journée et la soirée. Lorsque la production solaire ne suffit pas, le réseau public d'électricité intervient pour assurer une alimentation continue (barres claires).



Stockage de l'énergie

Le stockage de l'énergie est une solution pour maximiser l'autoconsommation. Il permet de stocker l'électricité produite pendant la journée pour l'utiliser lorsque la production est faible ou nulle (barres oranges). Les batteries sont la technologie de stockage la plus courante. Il existe plusieurs types de batteries, notamment les batteries au plomb-acide, les batteries au lithium-ion, et les batteries à flux. Chaque type a ses propres avantages et inconvénients en termes de coût, de durée de vie, de capacité de stockage et d'efficacité.

Ici l'utilisation supplémentaire n'est pas prélevée sur le réseau mais plutôt sur l'énergie n'ayant pas été utilisée et stockée sur une batterie.



Matériel et types de panneaux

Il existe plusieurs types de panneaux solaires, chacun ayant ses propres avantages et inconvénients.

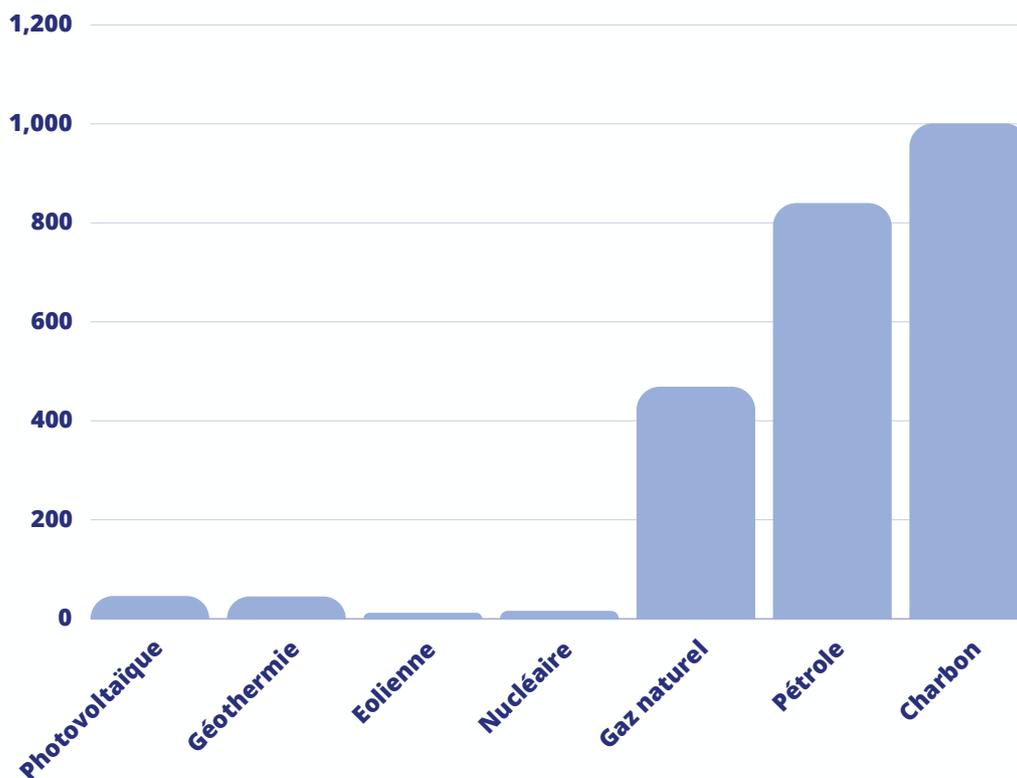
Les panneaux solaires monocristallins sont connus pour leur efficacité élevée et leur esthétique élégante, mais ils sont généralement plus chers. Les panneaux solaires polycristallins sont moins chers et offrent une bonne efficacité, mais ils sont moins esthétiques. Les panneaux solaires à couches minces sont les moins chers et peuvent être flexibles, mais leur efficacité est généralement plus faible.



Empreinte carbone

L'énergie solaire est une source d'énergie propre et renouvelable qui contribue à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Cependant, la production des panneaux solaires et des autres composants du système a une empreinte carbone. Selon plusieurs études, l'énergie nécessaire pour produire un système photovoltaïque est généralement récupérée après quelques années d'exploitation, et le reste de la durée de vie du système (20 à 30 ans) est une production d'énergie à faible empreinte carbone.

CO2 par kWh généré





Recyclage en fin de vie

Le recyclage des panneaux photovoltaïques est pris au sérieux par de nombreuses entreprises, qui se spécialisent dans la valorisation des composants. Ces panneaux, en fin de vie, sont démontés et leurs matériaux précieux, tels que le silicium, le verre et les métaux, sont récupérés. Le processus contribue à la réduction des déchets et à la préservation des ressources naturelles. Grâce à des technologies avancées il est possible de séparer et purifier ces matériaux. Ainsi, le cycle de vie des panneaux photovoltaïques est prolongé, soutenant l'économie circulaire dans le secteur de l'énergie solaire.

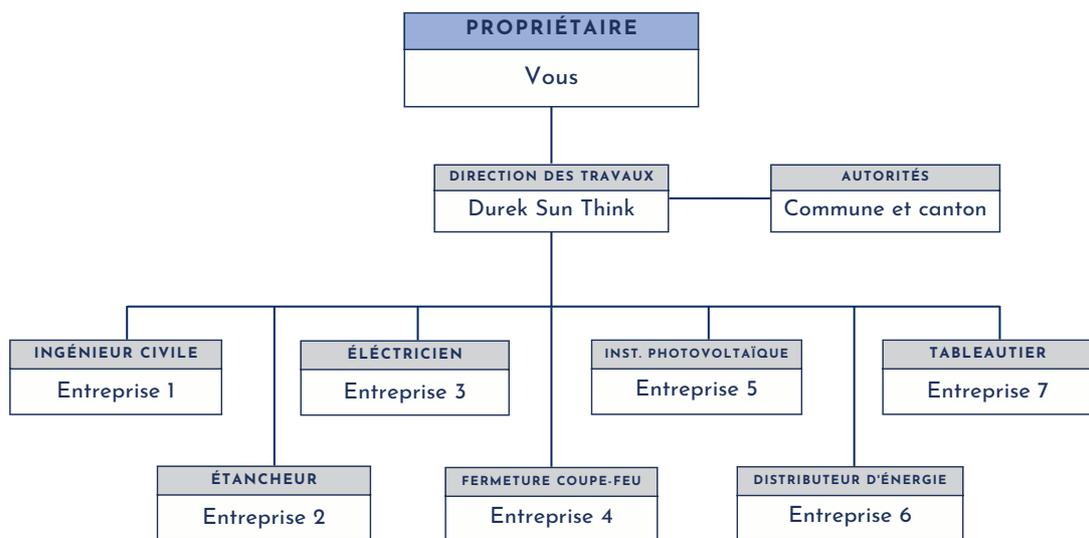
Actuellement, la technologie de recyclage permet de récupérer jusqu'à 90% des matériaux d'un panneau photovoltaïque. Cela inclut le verre et les métaux précieux, qui peuvent être réutilisés dans la fabrication de nouveaux panneaux ou d'autres produits.





Nos prestations pour vous accompagner

ORGANIGRAMME DES INTERVENANTS



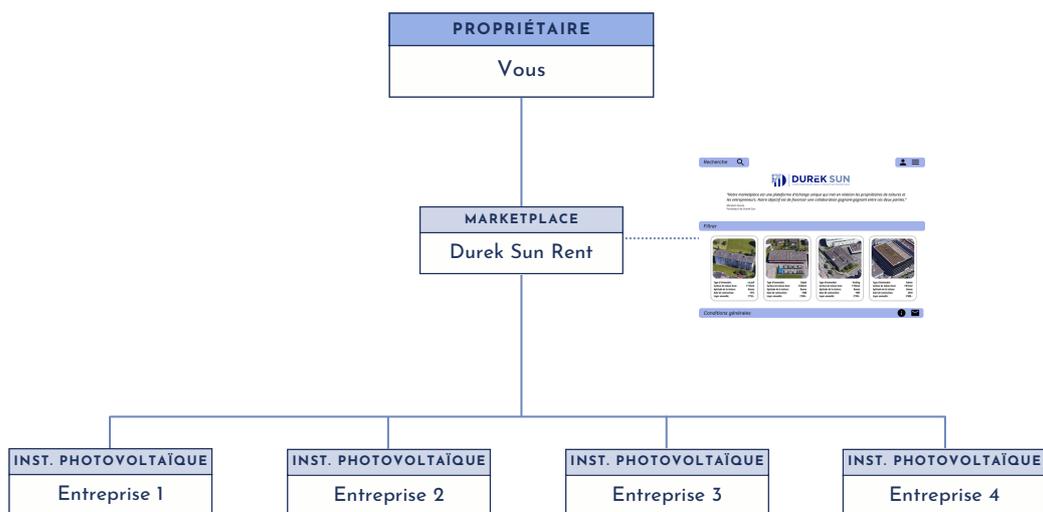
La collaboration et l'organisation des différents intervenants sont au cœur de notre métier.





Mettre votre toiture en location sur notre marketplace

ORGANISATION DE LA MARKETPLACE



**La market place permet de mettre en place un système d'enchère afin de vous garantir le plus haut revenu possible.
De plus nous rédigeons le contrat et organisons la facturation.**





DUREK SUN

VOTRE PARTENAIRE VERS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

CONTACT INFO



Miralem Durek



+41 (0)79 962 69 32



www.durek-sun.ch



md@durek-sun.ch



Rte d'Eguechaudens 10
1030 Bussigny